



“INDAGINE DI MERCATO”

Avviso pubblico per la presentazione, da parte degli operatori economici, della manifestazione di interesse ad essere invitati alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

preordinata all'affidamento di un contratto misto (lavori e servizi) per

“Realizzazione arredo giardino pensile”
presso la sede InfoCamere di Padova

data di pubblicazione avviso: 17 ottobre 2018
data di scadenza avviso: 05 novembre 2018, ore 12.00

con il presente avviso, InfoCamere Società Consortile per Azioni, Corso Stati Uniti 14, 35127 Padova

rende noto che

si intende avviare un'indagine di mercato, per consentire agli operatori economici interessati, di manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (nel prosieguo solo “Codice”) preordinata all'affidamento dei lavori e servizi relativi all'intervento di **“Realizzazione arredo giardino pensile”** presso la sede InfoCamere di Padova da aggiudicarsi mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera a), del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., **con applicazione dell'automatica esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia** individuata ai sensi del comma 2 del precitato art. 97.

L'importo a base della successiva procedura è globalmente valutato in **Euro 110.414,79** (Euro centodiecimilaquattrocentoquattordici/79) IVA esclusa, di cui:

- **Euro 86.234,00** (Euro ottantaseimiladuecentotrentaquattro/00) per l'appalto di lavori,
- **Euro 23.919,64** (Euro ventitremilanovecentodiciannove/64) per il servizio di manutenzione quadriennale,
- **Euro 261,15** (Euro duecentosessantuno/15) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per l'esecuzione dei lavori ed **Euro 0,00** (Euro zero/00) per oneri della sicurezza per il servizio di manutenzione.

Allo scopo della manifestazione d'interesse, si forniscono le seguenti ulteriori informazioni:

1. Oggetto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per la realizzazione di un giardino pensile, comprensivo di arredi, da realizzare sullo scoperto del piano primo, presso la sede InfoCamere di Padova sita in Corso Stati Uniti 14, 35127.

E' altresì oggetto dell'affidamento il servizio di manutenzione **full risk** della durata di 4 (quattro) anni a far data dal completamento dell'opera; tale servizio dovrà essere relativo a tutta la vegetazione messa a dimora e dovrà comprendere il ricambio delle piante, sia stagionali che perenni, nel caso deperiscano per qualunque motivo, incluso gelo o particolari eventi meteo.

L'appalto si compone, quindi, da una parte di lavori veri e propri e da una parte di servizi di manutenzione, come nel seguito meglio descritto:

a. Parte Lavori

Il progetto esecutivo prevede che i lavori si **concludano non oltre 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori all'appaltatore e si compongono delle seguenti macro attività:

- Opere di Fabbro

Realizzazione di struttura di contenimento in lamiera di acciaio "CORTEN" spessore 20/10 (2,00 mm) per realizzazione di giardino pensile. La struttura, oltre che possedere profili laterali contenitivi, verrà dotata di ulteriori contenitori posti all'interno della struttura stessa o al di fuori, quest'ultime allo scopo di formare fioriere. Al filo superiore delle lastre che fungeranno da elemento di contenimento e da bordure, verrà saldato in opera un tondino di ferro per prevenire eventuali danni dovuti all'esposizione dello "spigolo vivo". Le struttura, una volta realizzate, verranno pulite e finite con un trattamento ad olio ed acidate.

- Opere di sistemazione paesaggistica – opere a verde

Predisposizione di sottofondo riempitivo delle vasche con materiale plastico (polistirolo), sotto e sopra al quale vengono disposti specifici geotessuti. Posa di materiale "alveolare" con scopo di riserva idrica tra il polistirolo e il geotessuto in contatto con il substrato. Posa di substrato di coltivo, telo pacciamante, piantagione di alberi, arbusti ed erbacee perenni, posa di impianto di irrigazione e finitura con pacciamatura di ghiaino tondo e lapillo vulcanico. Fornitura ed installazione di impianto di irrigazione ad ala gocciolante dotato di programmatore elettronico e di tutte le parti necessarie a garantirne un ottimale funzionamento.

- Fornitura di arredi da esterno

Fornitura ed installazione di arredi mobili da esterno, quali ombrelloni a vela, tavoli e poltroncine per delineare un'area di aggregazione esterna.

L'appaltatore dovrà predisporre la pianificazione degli interventi e l'approvvigionamento anticipato del materiale necessario per l'esecuzione delle opere entro i suddetti termini.

Gli interventi si svolgeranno all'aperto, sullo scoperto del piano primo della sede InfoCamere di Padova. L'Appaltatore dovrà garantire particolare cura nella posa delle fioriere e della struttura metallica in "CORTEN" per scongiurare danneggiamenti alla pavimentazione carrabile, nonché a qualsiasi altra parte dello stabile.

b. Parte Servizi

Il servizio di manutenzione avrà durata di n. 4 (quattro) anni, a far data dall'ultimazione dell'appalto dei lavori, e dovrà essere del tipo **full risk**.

Sono, quindi, da intendersi a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria di tutta la vegetazione messa a dimora; il servizio dovrà comprendere il ricambio delle piante, sia stagionali che perenni, nel caso deperiscano per qualunque motivo, incluso gelo o particolari eventi meteo.

Con riferimento alla manutenzione ordinaria, si riporta di seguito un elenco con la frequenza minima delle principali attività previste:

Lavorazione	n° minimo di interventi annuo
Potatura di allevamento alberi	1 (solo secondo anno)
Rimonda del secco alberi	2
Mantenimento forma obbligata bossi	2
Taglio porzione aerea graminacee	1
Scerbatura manuale aiuole	5
Concimazione	2
Verifica distribuzione acqua di irrigazione	5
Controllo periodico programmatore elettronico	3

A carico dell'appaltatore saranno anche gli eventuali interventi di difesa fitosanitaria che si rendessero necessari, da attuarsi nel rispetto della normativa vigente relativa all'uso di fitofarmaci e antiparassitari in ambiti urbani.

2. Requisiti minimi richiesti

Gli operatori interessati alla partecipazione alla successiva procedura, fermo restando l'integrale possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice e s.m.i., dovranno dimostrare il possesso dei seguenti requisiti¹:

PARTE LAVORI

- **idoneità professionale**, di cui al comma 1 lettera a) dell'articolo 83 del Codice, da comprovarsi mediante l'iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, **per le attività oggetto dei lavori ovvero** in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del Codice *ovvero* secondo le modalità vigenti nello Stato di appartenenza qualora trattasi di concorrente non residente in Italia.
- **requisiti indicati all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.:**
 - a) importo dei lavori analoghi** eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso **non inferiore all'importo del contratto da stipulare;**
 - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti** nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto

¹ Poiché l'appalto di cui trattasi è un "contratto misto" al quale si applica la disciplina di cui all'art. 28 del Codice, l'operatore economico che intendesse concorrere in proprio alla procedura di affidamento deve possedere i requisiti di qualificazione e capacità prescritti dal presente avviso **per ciascuna prestazione di lavori e servizi.**

richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

c) adeguata attrezzatura tecnica.

Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire (OS 24 – Verde e arredo urbano), non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

PARTE SERVIZI

- **idoneità professionale**, di cui al comma 1 lettera a) dell'articolo 83 del Codice, da comprovarsi mediante l'iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, **per le attività oggetto dei servizi** (servizi di manutenzione aree verdi) *ovvero* in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del Codice *ovvero* secondo le modalità vigenti nello Stato di appartenenza qualora trattasi di concorrente non residente in Italia.

3. Modalità di presentazione della candidatura

Gli operatori economici in possesso dei suddetti requisiti potranno manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura mediante l'invio del **modello fac-simile** appositamente predisposto da InfoCamere, debitamente compilato e **firmato digitalmente** da soggetto munito di appositi poteri, **entro e non oltre la data di scadenza del presente avviso**, all'indirizzo PEC sotto riportato:

InfoCamere S.C.p.A.

Approvvigionamenti

Corso Stati Uniti n. 14

35127 Padova

PEC: ae1809@pec.infocamere.it

indicando nell'oggetto della comunicazione: **“Candidatura per AE1809 - Realizzazione arredo giardino pensile”**.

In caso di manifestazione d'interesse sotto-forma di costituendo **R.T.I./consorzio ordinario o altro modulo aggregativo**, la manifestazione potrà essere inviata dalla sola impresa che assumerà il ruolo di capogruppo/mandataria.

4. Modalità di selezione dei soggetti da invitare alla successiva procedura

Verranno successivamente invitati alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori e servizi in oggetto **n. 20 operatori** in possesso dei requisiti richiesti nel presente avviso.

Nel caso dovessero pervenire più di 20 richieste ammissibili, la selezione dei 20 operatori da invitare sarà effettuata mediante sorteggio pubblico che avverrà presso la sede InfoCamere sita in Corso Stati Uniti 14 – Padova.

Del sorteggio pubblico sarà data comunicazione, **non oltre 3 giorni dopo la data di scadenza del presente avviso**, mediante specifico avviso pubblicato sul sito internet istituzionale di InfoCamere al seguente link: <http://www.infocamere.it/web/ic-home//avvisi-e-indagini>



Qualora fossero presentate **meno di 20 richieste ammissibili**, l'elenco potrà essere integrato da InfoCamere con altri operatori in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso e selezionati mediante consultazione del casellario delle imprese liberamente consultabile presso il sito istituzionale dell'ANAC.

5. Ulteriori informazioni

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio. Si tratta di un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti di InfoCamere, la quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento, e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura, senza che gli operatori economici richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La suddetta manifestazione di interesse non costituisce, in ogni caso, prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento delle prestazioni di cui trattasi che, invece, dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato da InfoCamere in occasione della procedura di gara.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento europeo 679/2016, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

Il presente avviso, è pubblicato sul sito internet istituzionale di InfoCamere al seguente link: <http://www.infocamere.it/web/ic-home//avvisi-e-indagini> e sul sito www.serviziocontrattipubblici.it.

Per informazioni e chiarimenti di carattere amministrativo è possibile contattare la S. O. Approvvigionamenti all'indirizzo e-mail: ae1809@pec.infocamere.it.

InfoCamere S.C.p.A.
Il RUP
Ing. Alberto La Greca

Allegato: Fac-simile domanda di manifestazione di interesse.