



“INDAGINE DI MERCATO”

Avviso pubblico per la presentazione, da parte degli operatori economici, della manifestazione di interesse ad essere invitati alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

preordinata all'affidamento dei lavori di

“Nuova sistemazione della Portineria e della Reception presso la sede InfoCamere di Padova”

data di pubblicazione avviso: 10 maggio 2018
data di scadenza avviso: 25 maggio 2018, ore 15.00

con il presente avviso, InfoCamere Società Consortile per Azioni, Corso Stati Uniti 14, 35127 Padova

rende noto che

si intende avviare un'indagine di mercato, per consentire agli operatori economici interessati, di manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c), del D. Lgs. n. 50/2016 (nel prosieguo solo “Codice”) preordinata all'affidamento dei lavori di **“Nuova sistemazione della Portineria e della Reception presso la sede InfoCamere di Padova”** da aggiudicarsi mediante il criterio del **minor prezzo** ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera a), del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., **con applicazione dell'automatica esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia** individuata ai sensi del comma 2 del precitato art. 97.

L'importo a base della successiva procedura è globalmente valutato in **Euro 228.315,46** (Euro duecentoventottomilatrecentoquindici/46) IVA esclusa, **di cui Euro 4.099,10** (Euro quattromilanovantanove/10) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Allo scopo della manifestazione d'interesse, si forniscono le seguenti ulteriori informazioni:

1. Oggetto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per la Nuova sistemazione della Portineria al piano terra e della Reception al piano primo, presso la sede InfoCamere di Padova sita in Corso Stati Uniti 14, 35127.

Il progetto esecutivo prevede che i lavori si **concludano non oltre 91 (novantuno) giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori all'appaltatore da parte della direzione lavori e si compongono delle seguenti macro attività:

- **smantellamenti dei manufatti e degli impianti** non più compatibili con i nuovi lay-out architettonici e/o impiantistici;

- **installazione di nuovi manufatti ed impianti** nel rispetto del layout architettonico e dalle specifiche tecniche delle apparecchiature previste.

Nella parte edile dell'appalto sono computate tutte le assistenze murarie necessarie alla realizzazione delle opere impiantistiche elettriche. L'appaltatore dovrà predisporre la pianificazione degli interventi e l'approvvigionamento anticipato del materiale necessario per l'esecuzione delle opere, per evitare ritardi.

Particolare cura dovrà essere garantita nella posa in opera delle apparecchiature e dei materiali (integrandosi con la parte edile), evitando fuori servizio agli impianti delle rimanenti parti del complesso.

Gli interventi saranno da effettuarsi in edificio occupato; sarà, quindi, necessario realizzare le lavorazioni evitando interruzioni di servizio sugli impianti della proprietà.

Di seguito si riporta un elenco, non esaustivo, delle principali attività da svolgere:

- impianto di cantiere;
- scavi, demolizioni, rimozioni e trasporti;
- opere esterne - facciate piano terra;
- realizzazione di pareti divisorie (cartongesso);
- realizzazione di controsoffitti;
- opere di pavimentazione;
- opere di rivestimento (cartongesso, legno, gres);
- montaggio pareti divisorie modulari a vetro;
- opere da falegname (porte scorrevoli a scomparsa);
- opere da pittore per interni;
- opere da impianto idrico sanitario;
- adeguamenti e modifiche impianto di condizionamento e impianto idrico sanitario in reception e portineria;
- adeguamenti e modifiche impianto idrico sanitario al servizio vending machines in reception;
- opere da elettricista.

2. Requisiti minimi richiesti

Gli operatori interessati alla partecipazione alla successiva procedura, fermo restando l'integrale possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice e s.m.i., dovranno dimostrare il possesso dei seguenti requisiti:

- **idoneità professionale**, di cui al comma 1 lettera a) dell'articolo 83 del Codice, da comprovarsi mediante l'iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, per le attività oggetto di appalto *ovvero* in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del Codice *ovvero* secondo le modalità vigenti nello Stato di appartenenza qualora trattasi di concorrente non residente in Italia.
- **adeguata qualificazione SOA**, di cui all'art. 84 del Codice nelle seguenti categorie e classifiche:

| CATEGORIA | IMPORTO | CLASSIFICA |
|--|--------------|--|
| OG 1 Edifici civili e industriali | 122.808,73 € | art. 90 D.P.R. 207/2010 (ovvero I classifica) |
| OS 28 Impianti termici e di condizionamento* | 42.659,26 € | art. 90 D.P.R. 207/2010 (ovvero I classifica) |
| OS 30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi* | 58.748,37 € | art. 90 D.P.R. 207/2010 (ovvero I classifica) |

Si fa presente che la **categoria OG 1** sarà la **categoria prevalente**.

***Ai sensi dell'art. 3, comma 2, del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 10/11/2016, n. 248, il concorrente si intende qualificato nelle categorie OS 28 e OS 30 anche mediante il possesso della categoria OG 11 – Impianti tecnologici – classifica I**

Quanto alla **categoria OS30**, categoria SIOS indicata all'art. 2 del Decreto MIT n. 248 del 10.11.2016, si precisa quanto segue:

- ai fini della dimostrazione del possesso della qualificazione nella categoria OS30, ai sensi dell'art. 89, comma 11 del Codice, **non è ammesso** il ricorso all'istituto dell'avvalimento;
- ai sensi dell'art. 105, co. 5, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., **l'eventuale subappalto non potrà superare il trenta per cento dell'importo delle opere nella predetta categoria OS30** e, non potrà, senza ragioni obiettive, essere suddiviso.

Per quanto sopra detto ogni operatore economico che intende manifestare interesse a partecipare alla procedura **dovrà essere adeguatamente qualificato per tutte le categorie** indicate nella tabella sopra riportata ovvero impegnarsi a costituire idoneo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese.

3. Modalità di presentazione della candidatura

Gli operatori economici in possesso dei suddetti requisiti potranno manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura mediante l'invio del **modello fac-simile** appositamente predisposto da InfoCamere, debitamente compilato e **firmato digitalmente** da soggetto munito di appositi poteri, **entro e non oltre la data di scadenza del presente avviso**, all'indirizzo PEC sotto riportato:

InfoCamere S.C.p.A.

Approvvigionamenti

Corso Stati Uniti n. 14

35127 Padova

PEC: ae1803@pec.infocamere.it

indicando nell'oggetto della comunicazione: **Candidatura per AE1803 - “Nuova sistemazione della Portineria e della Reception presso la sede InfoCamere di Padova”**.

In caso di manifestazione d'interesse sotto-forma di costituendo **R.T.I./consorzio ordinario o altro modulo aggregativo**, la manifestazione potrà essere inviata dalla sola impresa che assumerà il ruolo di capogruppo/mandataria e che, pertanto, dovrà possedere **idonea qualificazione nella categoria OG1**.

4. Modalità di selezione dei soggetti da invitare alla successiva procedura

Verranno successivamente invitati alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto **n. 20 operatori** in possesso dei requisiti richiesti nel presente avviso.

Nel caso dovessero pervenire più di 20 richieste ammissibili, la selezione dei 20 operatori da invitare sarà effettuata mediante sorteggio pubblico che avverrà presso la sede InfoCamere sita in Corso Stati Uniti 14 – Padova.

Del sorteggio pubblico sarà data comunicazione, **non oltre 5 giorni dopo la data di scadenza del presente avviso**, mediante specifico avviso pubblicato sul sito internet istituzionale di InfoCamere al seguente link: <http://www.infocamere.it/web/ic-home//avvisi-e-indagini>

Qualora fossero presentate **meno di 20 richieste ammissibili**, l'elenco potrà essere integrato da InfoCamere con altri operatori in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso e selezionati mediante consultazione del casellario delle imprese liberamente consultabile presso il sito istituzionale dell'ANAC.

5. Ulteriori informazioni

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio. Si tratta di un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti di InfoCamere, la quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento, e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura, senza che gli operatori economici richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La suddetta manifestazione di interesse non costituisce, in ogni caso, prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento delle prestazioni di cui trattasi che, invece, dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato da InfoCamere in occasione della procedura di gara.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

Il presente avviso, è pubblicato sul sito internet istituzionale di InfoCamere al seguente link: <http://www.infocamere.it/web/ic-home//avvisi-e-indagini> e sul sito www.serviziocontrattipubblici.it.

Per informazioni e chiarimenti di carattere amministrativo è possibile contattare la S. O. Approvigionamenti all'indirizzo e-mail: ae1803@pec.infocamere.it.

InfoCamere S.C.p.A.
Il RUP
Ing. Alberto La Greca

Allegato: *Fac-simile domanda di manifestazione di interesse.*