

**AVVISO ESPLORATIVO  
PER MANIFESTAZIONI D'INTERESSE ALL'ACQUISTO DELL'IMMOBILE SITO IN  
PISA, VIA TURATI N. 43/45**

**1. PREMESSA**

InfoCamere S.C.p.A. – Società Consortile di informatica per azioni delle Camere di Commercio italiane (di seguito, per brevità, InfoCamere), conduce attualmente in locazione finanziaria l'immobile sito nel Comune di Pisa, Via Turati n. 43/45, all'interno del centro storico ai margini estremi della zona ZTL del quartiere San Martino, come meglio appresso descritto.

Posto che InfoCamere entro il 31 marzo 2018 riscatterà il predetto immobile dalla società di leasing, con il presente avviso si intendono ricevere manifestazioni di interesse all'acquisto della proprietà dell'immobile sito in Comune di Pisa Via Turati n. 43/45.

In attuazione dei principi comunitari di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, è consentito a chiunque abbia interesse di presentare apposita istanza compilando lo schema allegato al presente avviso quale parte integrante.

**2. VALORE DELL'AVVISO**

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile o una sollecitazione al pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 e s.m.i..

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per InfoCamere alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati né danno diritto a ricevere prestazioni da parte di InfoCamere a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

All'eventuale successiva fase saranno invitati i soggetti che avranno manifestato interesse con le modalità di seguito indicate.

InfoCamere si riserva comunque, anche qualora pervengano delle manifestazioni di interesse, di procedere alla pubblicazione di un avviso di asta pubblica.

InfoCamere si riserva espressamente la facoltà di sospendere l'avviso o di modificarne i termini o le condizioni in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento e senza che ciò possa far sorgere diritti a risarcimento o indennizzo, salva, a richiesta, la restituzione della documentazione eventualmente già presentata.

**3. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE**

L'immobile è stato realizzato a metà tra il 1950 e il 1960, recentemente interamente ristrutturato (2004-2005) e occupa una superficie lorda commerciale di oltre 1.100 mq così distribuita:

- circa 540 mq lordi al **piano terra** che si compone di ampio disimpegno dal quale si accede sul lato sinistro al vano scala, al vano ascensore e ad un corridoio che immette in tre locali tecnici ricavati nel sottoscala; sul lato destro si immette in un ampio salone nel quale sono stati ricavati cinque box uffici tramite pareti di arredo vetrate. Dal salone centrale tramite un corridoio, si accede a tre locali archivio, ad un magazzino, ad un locale tecnico e ad un'ampia zona uffici suddivisa in 4 box ufficio con pareti di arredo. All'estremità orientale dell'unità, è posto un blocco destinato a servizi igienici distinti per sesso di cui uno accessibile da parte di portatori di handicap; dal disimpegno del suddetto blocco wc si accede a una piccola corte interna di 11 mq;
- circa 440 mq lordi al **piano primo** che si compone di ampio salone con copertura nervata da cui si accede a destra a 4 locali ufficio e un archivio, tutti disposti a raggiera, nonché ad altri tre box ufficio delimitati da pareti di arredo vetrate. Dal salone, tramite corridoio di disimpegno, si accede alla zona servizi igienici composta da antibagno, 2 bagni distinti per sesso e un bagno accessibile da parte di portatori di handicap oltre locale tecnico. Nella parte ovest si sviluppa una zona ballatoio su doppio volume che disimpegna i retrostanti n. 5 box uffici realizzati mediante pareti di arredo in alluminio e vetro e/o pannellature in nobilitato melaminico;
- circa 134 mq lordi al **piano soppalcato**, a cui si accede dal piano primo tramite apposita scala di tipo industriale, che è composto da ampio locale "non abitabile" suddiviso in più vani adibiti a locali tecnici e locali archivio.

Il bene confina a Nord con proprietà Gallerini Licia, a Sud con Bipielle Real Estate spa, ad Ovest con Via Turati, salvo se altri.

L'immobile allo stato attuale risulta accatastato al N.C.E.U. del Comune di Pisa, al foglio 124, mappale 584 sub. 2.

Dati Urbanistici: foglio 124 mappale 584 sub. 2 , cat. A/10, classe 2, rendita catastale Euro 4.680,65, planimetria catastale presentata il 27 aprile 2005 protocollo PI0051015.

Destinazioni d'uso: commerciale-direzionale per "servizi privati di interesse pubblico".

#### **4. VALORE DELL'IMMOBILE**

**Euro 2.034.044,00**, sulla base di una valutazione effettuata dalla Società.

L'immobile è allo stato attuale libero da cose e persone.

L'immobile è ceduto interamente e non frazionato.

L'edificio non risulta vincolato

#### **5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

I soggetti interessati dovranno formulare la propria manifestazione di interesse utilizzando preferibilmente il modello allegato al presente avviso (o altro modello comunque conforme ad esso e contenente tutti gli elementi e le informazioni del caso) che deve essere inviato in ogni caso **entro il 15 aprile 2018**:

- a mezzo PEC al seguente indirizzo: [approvvigionamenti@pec.infocamere.it](mailto:approvvigionamenti@pec.infocamere.it); oppure

- via raccomandata A.R. all'Ufficio Approvvigionamenti di InfoCamere S.C.p.A. in Corso Stati Uniti 14, 35127 Padova;

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta in carta semplice ed essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'aspirante acquirente. E' altresì ammessa la sottoscrizione digitale.

#### **6. INFORMATIVA SULLA PRIVACY**

Il trattamento dei dati dei Soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003. I dati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della procedura ed il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati.

Titolare del trattamento è InfoCamere.

Ogni interessato potrà far valere i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003.

#### **7. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI**

Per eventuali informazioni tecniche e per eventuali sopralluoghi ci si potrà rivolgere all'ing. Alberto La Greca, all'indirizzo email [alberto.lagreca@infocamere.it](mailto:alberto.lagreca@infocamere.it).

Il responsabile individuato per il procedimento è l'ing. Alberto La Greca.

#### **8. ULTERIORI DISPOSIZIONI**

Il presente invito e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Roma.

L'invio della manifestazione di interesse comporta accettazione integrale del presente avviso. I costi per la redazione della manifestazione di interesse e di partecipazione alla procedura sono e rimangono ad intero carico dei soggetti interessati. Non saranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet <http://www.infocamere.it/web/ic-home//avvisi-e-indagini> e su siti internet e pubblicazioni di settore o di ampia diffusione.

InfoCamere si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso dandone semplice comunicazione sul sito sopra indicato.