

## **AVVISO PUBBLICO PER UN IMMOBILE IN LOCAZIONE AD USO UFFICIO**

InfoCamere S.C.p.A., con sede legale in Roma, via G.B. Morgagni n. 13 (di seguito per brevità anche solo “InfoCamere”), ha necessità di individuare un immobile o porzione di immobile da assumere in locazione ad uso “ufficio” per la propria sede situata a Bari.

A tal fine, a seguito della pubblicazione di un avviso da parte dell’Ente Fiera del Levante relativo alla locazione di un fabbricato facente parte del quartiere fieristico, InfoCamere ha presentato una manifestazione di interesse non impegnativa per la Società finalizzata all’approfondimento delle relative condizioni tecniche ed economiche.

Con il presente avviso, InfoCamere intende dunque verificare la presenza nel mercato immobiliare di riferimento di eventuali soluzioni alternative che possano soddisfare le esigenze della Società.

Si riportano di seguito le principali caratteristiche richieste per l’immobile da locare.

### **CARATTERISTICHE DELL’IMMOBILE**

#### **a) DIMENSIONI E REQUISITI FUNZIONALI**

Porzione di fabbricato di circa 1.300 mq. su unico piano, superiore al pianterreno, in uso esclusivo con ingresso indipendente.

Accatastato ad uso uffici, idoneo ad accogliere almeno 110 postazioni operative distribuite in ambiente open space oltre spazi funzionali per sale riunioni, 4 uffici per responsabili, un ambiente attrezzato per sala ristoro, locali tecnici servizi igienici e magazzino adeguato.

Gli uffici dovranno essere attrezzati con disposizione moderna degli ambienti con soluzioni di coworking.

#### **b) UBICAZIONE E REQUISITI LOGISTICI**

Gli uffici dovranno essere ben collegati mediante mezzi pubblici alla Stazione Centrale di Bari e raggiungibili a piedi entro 4 km dalla Stazione stessa.

Devono essere disponibili alcuni posti auto in esclusiva e nelle vicinanze entro 300 metri devono esserci posteggi pubblici liberi o a pagamento per almeno 100 vetture.

Gli accessi allo stabile non dovranno presentare barriere architettoniche e dovrà essere anche disponibile un ascensore.

c) REQUISITI TECNICI

L'immobile proposto in locazione dovrà possedere tutti i requisiti tecnici di seguito indicati al momento della effettiva decorrenza del rapporto locativo, prevista indicativamente per il 1 marzo 2019.

Il fabbricato dovrà essere in regola con tutte le autorizzazioni urbanistiche, dotato di Certificato di Prevenzione Incendi e di analisi vulnerabilità sismica.

Gli uffici dovranno essere completamente attrezzati con impianti perfettamente funzionanti in ottimo stato d'uso.

Tutti gli infissi dovranno essere ad elevate prestazioni energetiche garantendo un opportuno isolamento termico ed acustico.

Tutte le postazioni dovranno godere di illuminazione naturale e le finestre dovranno essere schermate da tende idonee per evitare irraggiamenti all'interno dell'ambiente.

Gli uffici dovranno essere dotati di impianti elettrici a norma e resi disponibili già attrezzati con distribuzione elettrica e linee Trasmissione Dati in Categoria 6 con almeno 2 prese elettriche e 2 prese dati su ogni postazione.

L'impianto di illuminazione artificiale dovrà essere idoneo per postazioni con videoterminali e dovranno essere previsti apparecchi illuminati ad alta efficienza.

L'impianto di climatizzazione dovrà essere realizzato con apparecchiature ad alta efficienza energetica, idonee per ambienti open space con particolare attenzione alla silenziosità ed alla regolazione degli impianti.

Gli uffici dovranno essere protetti da idoneo impianto di rivelazione fumi, impianto antintrusione e tutti i serramenti saranno di sicurezza antieffrazione.

\*\*\*\*\*

Con il presente avviso si richiede, dunque, di manifestare la propria disponibilità a concedere in locazione ad InfoCamere un immobile corrispondente alle caratteristiche sopra indicate, al fine di consentire alla Società di individuare la sede per ubicare i propri uffici.

La locazione avrà una durata di sette anni e dovrà essere rinnovata, nel caso di espressa richiesta della Società conduttrice, per ulteriori sei anni, fatta salva in ogni caso la facoltà di recesso da parte della stessa Società conduttrice con preavviso di sei mesi.

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta secondo il *form* allegato al presente avviso e dovrà pervenire presso la sede operativa di InfoCamere, al Corso Stati Uniti 14, 35127 Padova (PD), **entro il termine del 17/11/2017**, mediante raccomandata A/R, agenzia di recapito autorizzata o a mano, o a mezzo PEC all'indirizzo: [approvvigionamenti@pec.infocamere.it](mailto:approvvigionamenti@pec.infocamere.it)

In particolare, la manifestazione di interesse dovrà contenere una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 D.P.R. 445/2000 e s.m.i. dal soggetto munito dei necessari poteri attestante l'idoneità a contrarre con società a partecipazione pubblica.

Inoltre, la manifestazione di interesse dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

- 1) una dettagliata relazione descrittiva dell'immobile proposto in locazione comprensiva delle visure catastali, delle planimetrie aggiornate e della documentazione fotografica;
- 2) una proposta di canone annuo, al netto dell'IVA qualora dovuta, con l'espressa indicazione di irrevocabilità della stessa per 120 giorni;

Qualora fossero necessari interventi di adeguamento per rendere l'immobile rispondente alle caratteristiche richieste, dovrà essere prodotta un'ulteriore relazione descrittiva delle attività da eseguire.

### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso riveste solo il carattere di ricerca di mercato ed ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti di InfoCamere. Nessun diritto viene pertanto riconosciuto per la sola presentazione della manifestazione di interesse.

La presente indagine è pubblicata sul sito della Società ed, in estratto, su un quotidiano locale.

I dati personali forniti saranno trattati in conformità all'art. 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e s.m.i. In particolare, tali dati saranno trattati esclusivamente ai fini della ricerca di mercato di cui al presente avviso e non verranno né comunicati né diffusi. Con la presentazione della manifestazione di interesse si esprime, pertanto, il consenso al predetto trattamento.

Il responsabile del procedimento è l'Ing. Alberto La Greca (e-mail: [approvvigionamenti@infocamere.it](mailto:approvvigionamenti@infocamere.it)).

Allegati:

- *Form* domanda di manifestazione di interesse;

InfoCamere S.C.p.A.

Il Direttore Generale

Paolo Ghezzi