



Comunicato stampa

Turismo: cresciute del 42% in 5 anni le imprese di affitti brevi

Alberghi in calo, alloggi brevi in forte crescita e ristorazione in tenuta

Roma, 29 dicembre 2025 – Meno alberghi tradizionali, molti più alloggi per soggiorni brevi e una ristorazione che, tra luci e ombre, continua a reggere l'urto dei cambiamenti. È questo il quadro che emerge dall'analisi di Unioncamere-InfoCamere delle attività dei servizi di alloggio e ristorazione negli ultimi cinque anni.

I dati al 30 settembre 2025 mostrano una trasformazione profonda dell'offerta turistica italiana: gli alberghi classici arretrano, mentre crescono con forza le strutture extra-alberghiere legate ai soggiorni brevi, soprattutto nelle grandi città e nelle destinazioni più attrattive, dove si intensificano anche le tensioni legate all'overtourism. In questo scenario, la ristorazione conferma un ruolo di tenuta e di presidio economico dei territori, intercettando la domanda di convivialità tipica delle festività.

In cinque anni le imprese di servizi di alloggio di alberghi e simili diminuiscono del 5,2% a livello nazionale (-1.604 unità), attestandosi a 29.199 imprese. Il ridimensionamento riguarda la gran parte delle regioni, con cali più marcati nel Lazio (-13,3%), nelle Marche (-12,9%) e in Molise (-10,1%). Le aree a più forte vocazione turistica invernale, come Trentino-Alto Adige e Valle d'Aosta, mostrano invece una maggiore tenuta, confermando il ruolo del turismo montano e natalizio. A livello provinciale spicca il peso di Bolzano, Rimini, Roma e Napoli che, nonostante le contrazioni, restano tra i principali poli dell'offerta alberghiera tradizionale.

È invece in forte espansione il comparto degli alloggi per vacanze e soggiorni di breve durata, che in cinque anni cresce del 42,1%, con oltre 13 mila imprese in più e un totale nazionale di 44.801 unità. L'aumento è più intenso nelle grandi città d'arte e nelle destinazioni turistiche più attrattive nel periodo natalizio: Roma (+33,8%), Napoli (+98,1%), Milano (+75,9%), Firenze (+21,3%), ma anche in numerose province del Mezzogiorno e delle isole. Il fenomeno segna una profonda riconfigurazione dell'offerta ricettiva, legata anche alla diffusione delle piattaforme digitali, con un cambiamento strutturale nelle preferenze dei viaggiatori, sempre più orientati verso soluzioni flessibili, soprattutto per soggiorni brevi legati a festività ed eventi.

Le attività di ristoranti con servizio al tavolo, protagoniste delle tavole natalizie, mostrano una dinamica più stabile: a livello nazionale crescono del 2,3% rispetto al 2021, raggiungendo 159.494 imprese. Il quadro regionale è eterogeneo: aumenti significativi in Sicilia (+10,5%), Sardegna (+8,3%) e Calabria (+6,0%), mentre alcune regioni del Centro-Nord registrano lievi flessioni.

Le grandi province metropolitane restano in testa alla graduatoria: Roma (13.927 imprese), Milano (8.954), Napoli (7.574) e Torino (6.127). Accanto a queste, emergono segnali di vitalità in numerose province del Sud e delle isole, come Palermo, Cagliari, Trapani e Siracusa, che registrano incrementi significativi. Il settore conferma così il proprio ruolo di presidio economico e sociale, capace di intercettare la domanda legata ai momenti di convivialità tipici del Natale.

Nel complesso, il confronto tra gli ultimi cinque anni evidenzia una divergenza sempre più marcata tra il comparto alberghiero tradizionale, in progressiva riduzione, e quello degli alloggi brevi, in forte espansione. Una trasformazione che si riflette in modo evidente proprio durante il periodo natalizio, quando la domanda turistica si concentra e mette sotto pressione le aree a maggiore attrattività. La ristorazione, pur con dinamiche territoriali differenziate, mostra una maggiore capacità di tenuta, confermandosi uno degli elementi strutturali dell'economia locale e dell'offerta turistica del Paese.

* * *

Servizi di alloggio: imprese registrate per regioni al 30 settembre 2025

Variazioni assolute e % rispetto al 30 settembre 2021

Regione	Servizi di alloggio di alberghi e simili			Servizi di alloggio per vacanze e altri soggiorni di breve durata		
	Registrate	Var. Ass.	Var. %	Registrate	Var. Ass.	Var. %
ABRUZZO	812	0	0,0%	654	175	36,5%
BASILICATA	240	-21	-8,0%	386	76	24,5%
CALABRIA	723	-23	-3,1%	1.094	347	46,5%
CAMPANIA	2.268	-133	-5,5%	5.908	2.419	69,3%
EMILIA ROMAGNA	3.772	-196	-4,9%	1.931	745	62,8%
FRIULI-VENEZIA GIULIA	595	-36	-5,7%	498	164	49,1%
LAZIO	2.299	-353	-13,3%	5.291	1.365	34,8%
LIGURIA	1.178	-102	-8,0%	1.559	434	38,6%
LOMBARDIA	2.625	-55	-2,1%	3.758	1.433	61,6%
MARCHE	724	-107	-12,9%	892	273	44,1%
MOLISE	80	-9	-10,1%	184	44	31,4%
PIEMONTE	1.080	-74	-6,4%	1.439	377	35,5%
PUGLIA	1.030	1	0,1%	4.608	1.401	43,7%
SARDEGNA	852	-23	-2,6%	1.832	772	72,8%
SICILIA	1.458	11	0,8%	3.781	1.324	53,9%
TOSCANA	2.523	-150	-5,6%	4.043	638	18,7%
TRENTINO - ALTO ADIGE	3.838	-111	-2,8%	3.265	380	13,2%
UMBRIA	420	-38	-8,3%	675	176	35,3%
VALLE D'AOSTA	315	-17	-5,1%	334	61	22,3%
VENETO	2.367	-168	-6,6%	2.669	663	33,1%
ITALIA	29.199	-1.604	-5,2%	44.801	13.267	42,1%

Fonte: Unioncamere-InfoCamere, movimprese

Servizi di ristorazione con servizio al tavolo: imprese registrate per regioni al 30 settembre 2025

Variazioni assolute e % rispetto al 30 settembre 2021

Regione	Attività di ristoranti con servizio al tavolo		
	Registrate	Var. Ass.	Var. %
ABRUZZO	4.700	158	3,5%
BASILICATA	1.222	60	5,2%
CALABRIA	5.317	303	6,0%
CAMPANIA	15.138	774	5,4%
EMILIA ROMAGNA	10.341	-28	-0,3%
FRIULI-VENEZIA GIULIA	3.404	-58	-1,7%
LAZIO	18.630	-125	-0,7%
LIGURIA	6.411	241	3,9%
LOMBARDIA	21.893	232	1,1%
MARCHE	3.811	-337	-8,1%
MOLISE	946	45	5,0%
PIEMONTE	11.629	238	2,1%
PUGLIA	9.603	499	5,5%
SARDEGNA	4.852	370	8,3%
SICILIA	10.983	1.040	10,5%
TOSCANA	13.350	143	1,1%
TRENTINO - ALTO ADIGE	3.027	141	4,9%
UMBRIA	2.535	38	1,5%
VALLE D'AOSTA	573	-4	-0,7%
VENETO	11.129	-198	-1,7%
ITALIA	159.494	3.532	2,3%

Fonte: Unioncamere-InfoCamere, movimprese

Servizi di alloggio di alberghi e simili: imprese registrate per provincia al 30 settembre 2025

Variazioni assolute e % rispetto al 30 settembre 2021

Provincia	Registrate	Var. Ass.	Var. %	Provincia	Registrate	Var. Ass.	Var. %
BOLZANO	2.512	-57	-2,2%	ASCOLI PICENO	163	-20	-10,9%
RIMINI	2.010	-75	-3,6%	POTENZA	156	-21	-11,9%
ROMA	1.796	-290	-13,9%	CASERTA	152	-6	-3,8%
NAPOLI	1.434	-113	-7,3%	TREVISO	150	-14	-8,5%
TRENTO	1.326	-54	-3,9%	PISA	148	-11	-6,9%
MILANO	1.027	15	1,5%	VERBANIA	146	-11	-7,0%
VENEZIA	964	-67	-6,5%	CHIETI	140	7	5,3%
SALERNO	546	-3	-0,5%	PARMA	140	-26	-15,7%
VERONA	544	-26	-4,6%	TARANTO	122	20	19,6%
FIRENZE	534	-30	-5,3%	VIBO VALENTIA	120	-3	-2,4%
BRESCIA	498	-20	-3,9%	MASSA CARRARA	120	-12	-9,1%
FORLI' - CESENA	483	-29	-5,7%	REGGIO DI CALABRIA	119	-5	-4,0%
RAVENNA	480	-23	-4,6%	VARESE	119	-13	-9,8%
TORINO	468	-22	-4,5%	CATANZARO	118	-5	-4,1%
LUCCA	419	-18	-4,1%	AREZZO	114	-17	-13,0%
SAVONA	418	-39	-8,5%	BRINDISI	111	3	2,8%
SIENA	383	-23	-5,7%	PESCARA	109	-7	-6,0%
GENOVA	363	-34	-8,6%	RAGUSA	105	-2	-1,9%
UDINE	359	-25	-6,5%	AGRIGENTO	102	-3	-2,9%
MESSINA	356	-6	-1,7%	AVELLINO	98	-2	-2,0%
PERUGIA	349	-29	-7,7%	ALESSANDRIA	97	-4	-4,0%
TERAMO	315	-1	-0,3%	GORIZIA	94	-1	-1,1%
AOSTA	315	-17	-5,1%	REGGIO EMILIA	93	-11	-10,6%
LIVORNO	312	-15	-4,6%	MATERA	84	0	0,0%
COSENZA	311	-8	-2,5%	PORDENONE	84	-2	-2,3%
SASSARI	307	-27	-8,1%	NOVARA	83	-2	-2,4%
LECCE	299	18	6,4%	VITERBO	80	-4	-4,8%
SONDRIO	289	-4	-1,4%	PAVIA	77	-13	-14,4%
FOGGIA	289	-16	-5,2%	MACERATA	76	-10	-11,6%
BELLUNO	268	-19	-6,6%	FERRARA	73	-12	-14,1%
CAGLIARI	267	5	1,9%	TERNI	71	-9	-11,3%
BOLOGNA	267	-5	-1,8%	MONZA E BRIANZA	68	2	3,0%
NUORO	248	7	2,9%	LECCO	67	3	4,7%
L'AQUILA	248	1	0,4%	MANTOVA	66	-3	-4,3%
PESARO E URBINO	245	-45	-15,5%	PIACENZA	58	-5	-7,9%
PISTOIA	238	-18	-7,0%	TRIESTE	58	-8	-12,1%
IMPERIA	234	-29	-11,0%	CROTONE	55	-2	-3,5%
PALERMO	229	11	5,0%	CAMPOBASSO	55	-9	-14,1%
TRAPANI	222	16	7,8%	PRATO	51	-5	-8,9%
CATANIA	220	3	1,4%	ROVIGO	46	-2	-4,2%
BARI	209	-24	-10,3%	FERMO	44	-6	-12,0%
GROSSETO	204	-1	-0,5%	VERCELLI	40	-8	-16,7%
PADOVA	204	-25	-10,9%	RIETI	39	-11	-22,0%
BERGAMO	196	-7	-3,4%	CREMONA	38	-1	-2,6%
ANCONA	196	-26	-11,7%	BENEVENTO	38	-9	-19,1%
FROSINONE	196	-31	-13,7%	ASTI	37	-7	-15,9%
VICENZA	191	-15	-7,3%	CALTANISSETTA	33	2	6,5%
LATINA	188	-17	-8,3%	ORISTANO	30	-8	-21,1%
CUNEO	184	-17	-8,5%	ENNA	26	-4	-13,3%
MODENA	168	-10	-5,6%	ISERNIA	25	0	0,0%
SIRACUSA	165	-6	-3,5%	BIELLA	25	-3	-10,7%
COMO	165	-15	-8,3%	LODI	15	1	7,1%
LA SPEZIA	163	0	0,0%	ITALIA	29.199	-1.604	-5,2%

Fonte: Unioncamere-InfoCamere, movimprese

Alloggi per vacanze e soggiorni di breve durata: imprese registrate per provincia al 30 settembre 2025

Variazioni assolute e % rispetto al 30 settembre 2021

Provincia	Registrate	Var. Ass.	Var. %	Provincia	Registrate	Var. Ass.	Var. %
ROMA	4.810	1.215	33,8%	MODENA	211	93	78,8%
NAPOLI	3.578	1.772	98,1%	MACERATA	204	67	48,9%
BOLZANO	2.586	251	10,7%	REGGIO DI CALABRIA	195	61	45,5%
SALERNO	1.812	543	42,8%	RAVENNA	187	79	73,1%
BARI	1.607	652	68,3%	TREVISO	183	63	52,5%
LECCE	1.487	369	33,0%	TERAMO	172	36	26,5%
FIRENZE	1.327	233	21,3%	BENEVENTO	169	8	5,0%
MILANO	1.166	503	75,9%	VICENZA	162	50	44,6%
VENEZIA	941	185	24,5%	VERBANIA	159	48	43,2%
VERONA	903	239	36,0%	CHIETI	156	48	44,4%
PALERMO	896	396	79,2%	IMPERIA	153	47	44,3%
LA SPEZIA	770	196	34,1%	PARMA	152	53	53,5%
SASSARI	755	332	78,5%	PESARO E URBINO	151	27	21,8%
TRENTO	679	129	23,5%	CAMPOBASSO	150	46	44,2%
BOLOGNA	666	289	76,7%	TRIESTE	150	41	37,6%
CATANIA	639	263	69,9%	ASCOLI PICENO	147	49	50,0%
SIENA	613	49	8,7%	PADOVA	146	47	47,5%
FOGGIA	590	110	22,9%	POTENZA	146	31	27,0%
BRESCIA	564	174	44,6%	VARESE	144	42	41,2%
TRAPANI	547	173	46,3%	FERRARA	142	36	34,0%
MESSINA	539	164	43,7%	TERNI	141	40	39,6%
PERUGIA	534	136	34,2%	FORLI' - CESENA	138	54	64,3%
CAGLIARI	531	198	59,5%	VITERBO	136	38	38,8%
SONDRIO	530	111	26,5%	CATANZARO	124	19	18,1%
BRINDISI	498	165	49,5%	AVELLINO	124	16	14,8%
SIRACUSA	476	168	54,5%	PESCARA	114	39	52,0%
PISA	466	110	30,9%	FERMO	112	34	43,6%
TORINO	459	119	35,0%	ASTI	111	32	40,5%
NUORO	449	201	81,0%	PISTOIA	105	25	31,3%
BERGAMO	445	213	91,8%	MASSA CARRARA	105	12	12,9%
CUNEO	427	92	27,5%	ALESSANDRIA	104	38	57,6%
TARANTO	426	105	32,7%	REGGIO EMILIA	99	34	52,3%
LUCCA	416	43	11,5%	ORISTANO	97	41	73,2%
COSENZA	404	161	66,3%	MONZA E BRIANZA	91	35	62,5%
COMO	382	183	92,0%	MANTOVA	86	17	24,6%
LIVORNO	382	36	10,4%	PRATO	83	23	38,3%
GENOVA	374	128	52,0%	FROSINONE	77	20	35,1%
AOSTA	334	61	22,3%	PIACENZA	73	26	55,3%
AGRIGENTO	326	123	60,6%	NOVARA	69	23	50,0%
VIBO VALENTIA	314	85	37,1%	GORIZIA	67	39	139,3%
ANCONA	278	96	52,7%	ROVIGO	66	24	57,1%
AREZZO	276	49	21,6%	VERCELLI	62	17	37,8%
GROSSETO	270	58	27,4%	PAVIA	59	20	51,3%
BELLUNO	268	55	25,8%	CROTONE	57	21	58,3%
RIMINI	263	81	44,5%	CALTANISSETTA	57	16	39,0%
SAVONA	262	63	31,7%	ENNA	52	8	18,2%
RAGUSA	249	13	5,5%	PORDENONE	51	15	41,7%
MATERA	240	45	23,1%	BIELLA	48	8	20,0%
LECCO	233	104	80,6%	RIETI	45	16	55,2%
UDINE	230	69	42,9%	CREMONA	41	26	173,3%
CASERTA	225	80	55,2%	ISERNIA	34	-2	-5,6%
LATINA	223	76	51,7%	LODI	17	5	41,7%
L'AQUILA	212	52	32,5%	ITALIA	44.801	13.267	42,1%

Attività di ristoranti con servizio al tavolo: imprese registrate per provincia al 30 settembre 2025

Variazioni assolute e % rispetto al 30 settembre 2021

Provincia	Registrate	Var. Ass.	Var. %	Provincia	Registrate	Var. Ass.	Var. %
ROMA	13.927	-355	-2,5%	ANCONA	1.062	-143	-11,9%
MILANO	8.954	458	5,4%	IMPERIA	1.049	64	6,5%
NAPOLI	7.574	332	4,6%	SIENA	1.045	6	0,6%
TORINO	6.127	242	4,1%	ALESSANDRIA	1.035	-36	-3,4%
SALERNO	3.608	236	7,0%	PARMA	1.022	-33	-3,1%
BARI	3.463	25	0,7%	REGGIO EMILIA	1.021	7	0,7%
FIRENZE	3.322	81	2,5%	LA SPEZIA	999	73	7,9%
GENOVA	2.900	100	3,6%	AVELLINO	986	33	3,5%
BRESCIA	2.883	-80	-2,7%	VITERBO	986	59	6,4%
VENEZIA	2.875	56	2,0%	AREZZO	954	-35	-3,5%
PALERMO	2.683	399	17,5%	PESARO E URBINO	880	-90	-9,3%
CASERTA	2.285	179	8,5%	RAVENNA	863	0	0,0%
VERONA	2.212	-126	-5,4%	FORLI' - CESENA	848	-29	-3,3%
BOLOGNA	2.191	24	1,1%	NOVARA	829	48	6,1%
COSENZA	2.140	104	5,1%	NUORO	805	93	13,1%
CATANIA	2.061	125	6,5%	MACERATA	790	-35	-4,2%
LECCE	1.986	112	6,0%	PISTOIA	790	-49	-5,8%
LATINA	1.934	112	6,1%	AGRIGENTO	788	51	6,9%
PERUGIA	1.906	16	0,8%	TRIESTE	784	-28	-3,4%
BERGAMO	1.885	-40	-2,1%	FERRARA	778	-13	-1,6%
CAGLIARI	1.874	151	8,8%	RAGUSA	759	10	1,3%
SASSARI	1.857	93	5,3%	PIACENZA	745	5	0,7%
VICENZA	1.732	7	0,4%	MASSA CARRARA	735	27	3,8%
TREVISO	1.724	-133	-7,2%	MANTOVA	715	-41	-5,4%
CUNEO	1.710	43	2,6%	PRATO	712	80	12,7%
PADOVA	1.675	31	1,9%	POTENZA	697	7	1,0%
MODENA	1.671	-31	-1,8%	BENEVENTO	685	-6	-0,9%
BOLZANO	1.659	70	4,4%	CREMONA	684	11	1,6%
FOGGIA	1.657	105	6,8%	PORDENONE	675	14	2,1%
MESSINA	1.645	134	8,9%	CAMPOBASSO	669	35	5,5%
VARESE	1.625	-66	-3,9%	ASCOLI PICENO	661	-53	-7,4%
LUCCA	1.594	-36	-2,2%	TERNI	629	22	3,6%
LIVORNO	1.578	24	1,5%	VERBANIA	602	-3	-0,5%
UDINE	1.551	-44	-2,8%	AOSTA	573	-4	-0,7%
SAVONA	1.463	4	0,3%	LECCO	552	-27	-4,7%
PISA	1.457	50	3,6%	ASTI	540	-26	-4,6%
FROSINONE	1.391	88	6,8%	MATERA	525	53	11,2%
TRENTO	1.368	71	5,5%	ROVIGO	488	-5	-1,0%
TARANTO	1.365	161	13,4%	CROTONE	483	11	2,3%
COMO	1.300	-9	-0,7%	CALTANISSETTA	478	21	4,6%
CHIETI	1.265	71	5,9%	VIBO VALENTIA	448	26	6,2%
MONZA E BRIANZA	1.257	-33	-2,6%	BELLUNO	423	-28	-6,2%
PAVIA	1.245	73	6,2%	FERMO	418	-16	-3,7%
RIMINI	1.202	42	3,6%	SONDRIO	409	-7	-1,7%
TRAPANI	1.193	174	17,1%	VERCELLI	408	-4	-1,0%
REGGIO DI CALABRIA	1.179	95	8,8%	GORIZIA	394	0	0,0%
GROSSETO	1.163	-5	-0,4%	RIETI	392	-29	-6,9%
TERAMO	1.155	58	5,3%	LODI	384	-7	-1,8%
L'AQUILA	1.149	47	4,3%	BIELLA	378	-26	-6,4%
BRINDISI	1.132	96	9,3%	ORISTANO	316	33	11,7%
PESCARA	1.131	-18	-1,6%	ISERNIA	277	10	3,7%
SIRACUSA	1.120	102	10,0%	ENNA	256	24	10,3%
CATANZARO	1.067	67	6,7%	ITALIA	159.494	3.532	2,3%

Fonte: Unioncamere-InfoCamere, movimprese